
Raumprogramm und Anforderungsvorgaben für Ausstellungs- / Ladenflächen der Küche & Co GmbH

Stand: März, 2015

Nicht näher beschriebene oder erwähnte Anforderungen/Vorgaben sind entsprechend den gültigen Arbeitsstättenrichtlinien, Baugesetzen, -ordnungen etc. auszuführen.

Verkaufsraum: mindestens 3,00 m lichte Höhe,
Fläche: ca.200 bis 300m²
[Handlager: Option ca. 10 m²]

Büro: lichte Höhe mindestens 2,50 m
Personalraum: lichte Höhe mindestens 2,50 m, mit Blick nach außen
WC-Räume für 1 männliche Mitarbeiter und 1 weibliche Mitarbeiterin
Stellplätze für Mitarbeiter-PKW's und Kunden, ca. 5
Sonstiges Schaufensterflächen möglichst beidseitig des Eingangs, bodentief

1. Decken

im Verkaufsraum mind.3,00 m i.L. bei größeren Deckenhöhen abgehängtes Deckensystem ,
geschlossen oder Rastersystem (keine OWA-coustic -Platten)
Ausschnitte für Leuchten, Lüfter und andere Installationen.
In Absprache mit dem Mieter: offen abgehängte Installationssysteme
(Leuchten, Lüftungselemente etc.) Deckenhohlraum grau gestrichen.

in Büro-, WC's
u.a. Nebenräumen wie vor, oder glatt geputzt

2. Wandflächen

Verkaufsraum geputzt mit waschfestem Anstrich, Farbe RAL 9001
(wenn aufgrund der Bauweise erforderlich)

Im Büro- und Personalraum geputzt mit Glasvliesgewebe tapeziert und mit waschfestem Anstrich
RAL 9001

Lager und Nebenräume wie Verkaufsraum.

WC-Räume Wandfliesen mindestens 1,50 m Höhe, oberhalb Putz und Anstrich wie vor.

3. Fußböden

Verkaufsraum Lager, Flure u. Personalraum	ebener Boden, Estrich, wärmegeklämmt ohne Stufen oder Schwellen Belag: Verlegung von bauseitigem Laminat mit Schallschluckvlies D = ca. 15 mm
Büros	Unterboden wie vor. Belag: Teppichboden oder Nadelvlies ,stuhlrollengeeignet (Farbe nach Wahl des Mieters, mit umlaufendem Teppichsockel. Mit Blick nach außen und ins Lager/Verkaufsraum.
WC's	Bodenfliesen GR IV, rutschhemmend, möglichst mit Bodeneinlauf.

4. Innentüren

Innentüren gemäß Bauordnung, Anordnung der erforderlichen Brandschutz- und Notausgangstüren. Alle Türen vom Lager bis ins Freie sind mindestens 2,00 m breit vorzusehen. Alle anderen Innentüren als endlackierte Türblätter in Stahlzargen. Alle Schlösser für PZ vorgerichtet. WC-Türen mit Frei/Besetzt-Garnitur. Glasausschnitte in Draht-Spiegelglas 8 mm oder VSG

5. Sanitärausstattung

Sanitärausstattung	Kalt- und Warmwasserversorgung in den WC's und im Personalraum.
Abwasseranschluss	im Personalraum im Verkaufsraum für die Funktionsküche
Geschirrspüler- anschluss	im Personalraum und im Verkaufsraum für die Funktionsküche
WC-Ausstattung	Sanitäröbekte: Spülkasten mit Sparschaltung - Farbe weiß. Spiegel, Ablagen, Handtuchspender, Seifenspender, Papierrollenhalter, Bürstengarnitur

6. Elektroinstallation

Elektroinstallation	gemäß den VDE-Richtlinien und DIN-Normen. Eigene Unterverteilung, eigener Hausanschluss mit Zähler und mindestens 1 Starkstromanschluss (420 V) für Induktionsherde o.ä. in Raummitte
Beleuchtung	In abgehängten Decken Einbauleuchten mit Spiegelraster ,sonst Aufbauleuchten mit Spiegelraster. Auf Putz liegende Kabel in halogenfreien Kanälen

Erforderlich Lichtmengen

im Verkaufsraum	mind. 300 Lux
im Kassbereich	mind. 500 Lux
im Personalraum	mind. 300 Lux
WC's, Nebenräume	mind 150 Lux
Flure	mind 150Lux
Lager	mind 150 Lux

Zuleitungen für Außenbeleuchtungen und Außenwerbungen, getrennt schaltbar, mit Zeitschaltuhr, getrennt abgesichert. Je 30,0 m² Nutzfläche 1 Steckdose 230 V. 1 Steckdose 400 V im/am Verkaufsraum .Optional :Herdanschluss 400 V im Personalraum.

7. Schwachstrominstallation

Drei Telefon-Amtsleitungen in die Mietfläche.

8. Lüftung, Heizung

WC-Räume	Für die Kabinen und Vorräume getrennte Raumentlüftungen, geschaltet über den Lichtschalter mit Nachlauf.
Personalraum	Wrasenabzug nach außen. Raumentlüftung entsprechend der Raumgröße für Raucherräume, wenn keine Querlüftung durch Fenster direkt ins Freie möglich ist.
Raumtemperaturen	
Lagerflächen :	+ 18C
Verkaufsflächen :	+ 22C

9. Eingang

Verkaufsraum Windfang aus Glasanlage, elektronisch gesteuerter Eingangsbereich, rollstuhlgerecht und ebenerdig

Lager Stahltür, wärmegeklämmt

10. Verglasung

Alle Ganzglas-Wände aus Verbundsicherheitsglas.(Bei Brand-Schutzanforderung entsprechende Qualität {F , G})

11. Außenanstrich der Wände

Farbe nach Wahl der Mieterin (falls erforderlich).(oder gem. Gestaltungssatzung der Behörde /Gemeinde }

12. Dachflächen

Werden vom Vermieter vor Mietbeginn gereinigt und versiegelt. Farbe nach Wahl der Mieterin.

13. Objektspezifische Ergänzungen

Sonnenschutz ,außen durch Horizontallamellen, Vordach oder Vertikaljalousien, Markise o.ä.

Die Außenhülle (Wand, Fenster, Dach) des Gebäudes ist sach- und fachgerecht, regen- und winddicht und in mindestens saniertem Zustand vom Vermieter vorzuhalten. Maßnahmen der Wärmedämmung sind entsprechend den geltenden Vorschriften (EnEV 2009 u.a.)vom Vermieter als Vorleistung zu erbringen. Alle Räume sind dem Mieter beleuchtet und gereinigt zur Einrichtung zu übergeben.

Kontakt



Frank Pieper
Leiter DIY Kooperationen und Eigengeschäft

Küche&Co GmbH
A member of the otto group

Werner-Otto-Straße 1-7
22179 Hamburg · Germany

Phone +49(0)40 - 64 61 59 15
Fax +49(0)40 - 64 61 72 71
Mail: pieper@kueche-co.de



Marco Pape
Manager Eigengeschäft u. DIY Kooperationen

Küche&Co GmbH
A member of the otto group

Werner-Otto-Straße 1-7
22179 Hamburg · Germany

Phone +49(0)40 - 64 61 72 71
Fax +49(0)40 - 64 61 72 71
Mail: marco.pape@kueche-co.de